

## Mit welchen Kosten müssen Sie rechnen?

Monatliche Kosten entstehen für

- ✿ Miete
- ✿ Betreuung und Pflege
- ✿ Haushaltsgeld

Wer im Grünen Weiler wohnen will, muss Mitglied in der Genossenschaft sein.

Das gilt auch für die Bewohner\*innen der Wohnpflegegruppe (WPG).

Das heißt, sie übernehmen auch nutzungsbezogene Anteile der Genossenschaft.

Diese Anteile werden nach Beendigung des Mietverhältnisses zurückgezahlt.

Sämtliche Appartements in der WPG werden mit öffentlichen Mitteln gefördert. In der Regel ist deshalb ein Wohnberechtigungsschein (WBS) erforderlich.

Für besondere Lebenslagen ist ein Solidarfonds im Aufbau.

Wir freuen uns auf Sie  
und Ihre Fragen!  
Nähere Informationen z.B. zu:

- ✿ Konzept der Wohnpflegegruppe
- ✿ Raumplanung, Lage im Grünen Weiler und im Oxford Quartier
- ✿ Kosten und Finanzierung
- ✿ Wohnen im Grünen Weiler

### Kontakt



[geno@gruener-weiler.de](mailto:geno@gruener-weiler.de)  
[henner.buchmann@gruener-weiler.de](mailto:henner.buchmann@gruener-weiler.de)



0170 - 4762059

Grüner Weiler **W**

## Gutes Leben bis ins hohe Alter



in der  
**selbstverantworteten  
Wohnpflegegemeinschaft**  
im Grünen Weiler,  
Münster Gievenbeck

## Was ist eine selbstverantwortete Wohnpflegegruppe (WPG)?

Hier leben:

- ✿ bis zu 9 Personen in eigenen Apartments
- ✿ mit Pflege- (mind. Pflegegrad 2) oder Assistenzbedarf
- ✿ mit selbst gewählter Betreuung professioneller Pflege und zusätzlichen individuellen Hilfen (z.B. hauswirtschaftlich)

## So persönlich und selbstbestimmt wie möglich

Die Entscheidung bei Fragen des Zusammenlebens trifft in der Regel die WPG, die Gruppe der Bewohner\*innen.

## Was ist der Grüne Weiler?

Wir sind eine Wohnungsgenossenschaft mit ca. 380 Mitgliedern (Stand 3/23). Wir schaffen solidarisch bezahlbaren Wohnraum in MS-Gievenbeck für mehrere Generationen.

Als Termin der Fertigstellung ist das Frühjahr 2025 geplant.

## Der Alltag in der WPG:

Räume mit eigenen Möbeln nach eigenen Vorstellungen gestaltet. Einzelapartements inkl. barrierefreier Dusche/WC, Gemeinschaftsräume mit offener Küche, Besprechungsraum, Gästezimmer, Loggia, Raum für Personal und Nachtbereitschaft.

## Offene Angebote im Grünen Weiler

- ✿ Kulturelle Veranstaltungen
- ✿ Bewegung z.B. im Yoga-Raum
- ✿ Zugang zum Innenhof, Dachgarten mit Sauna
- ✿ Begegnung im Kiez-Treff, im Grünen Salon und im Kulinarium

Eine geschulte Fachkraft koordiniert die **Pflege- und Betreuungsleistungen** mit und für Bewohner\*innen in Absprache mit Angehörigen.

Eine fachliche **Kooperation mit Pflegediensten**, die partizipativ mit Menschen arbeiten, wird angestrebt.

Freundliche Nachbarn, andere Mitglieder der Genossenschaft, sind in der Nähe: auf Wunsch, bei Bedarf und Gelegenheit.

**In Ruhe allein, gemeinschaftlich und vielfältig dabei sein können.**

