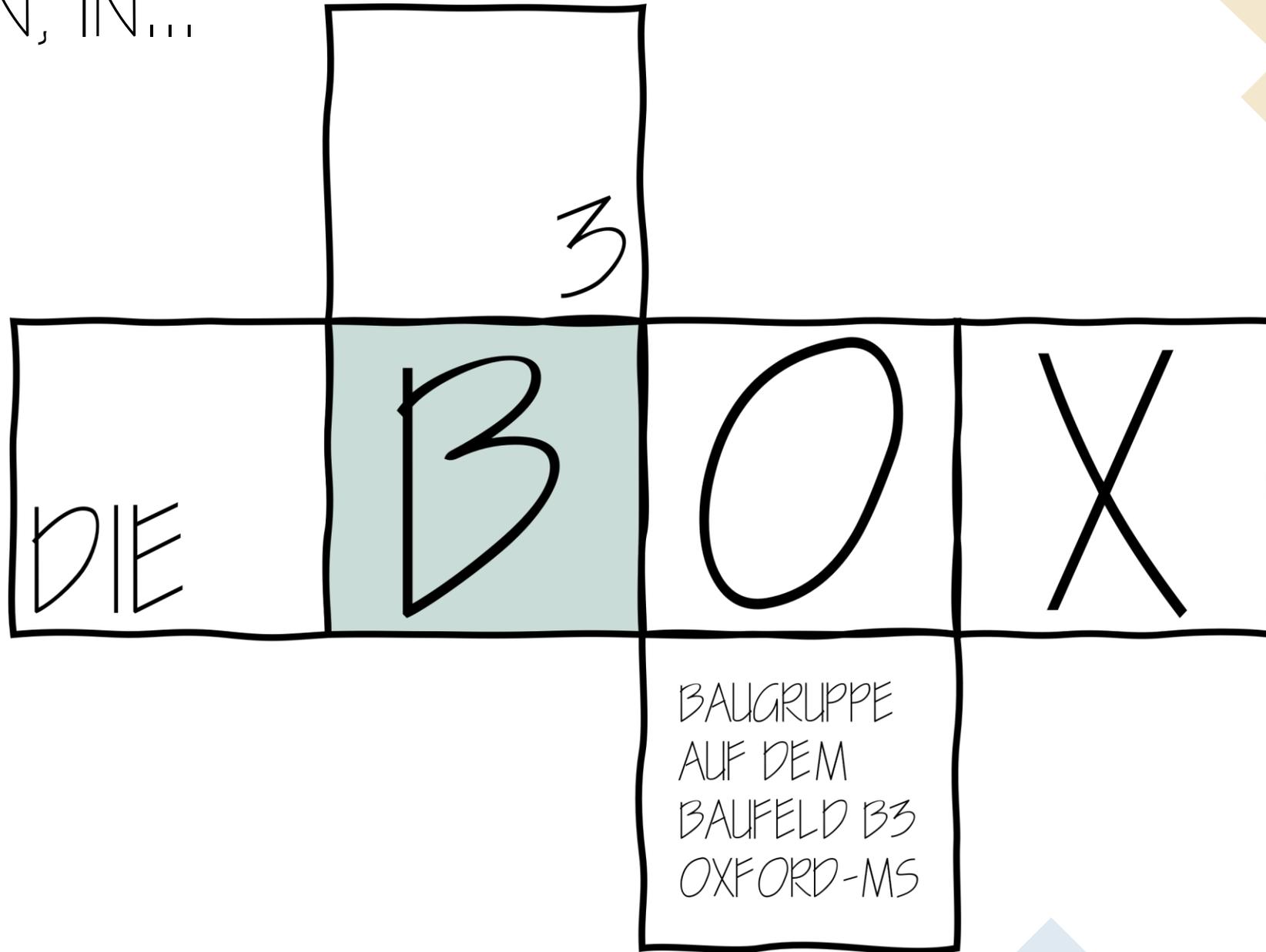


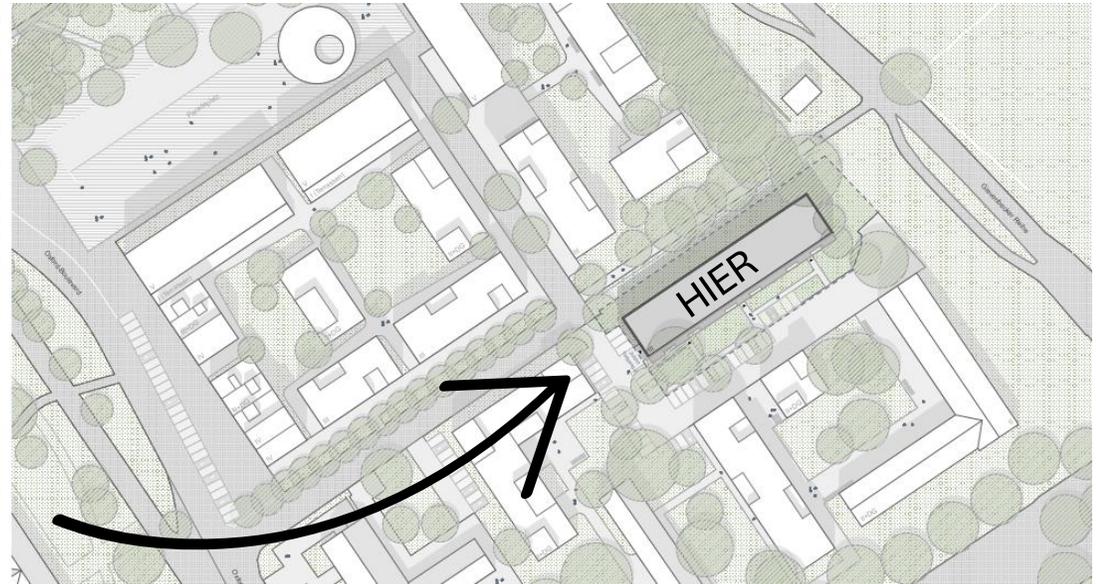
SCHAU REIN, IN...



WAS

IST DIE B³OX?

Die BO³X ist ein **Baugemeinschaftsprojekt** auf dem **Baufeld B3** des **Oxford-Quartiers** in Münsters Westen.



WO

STEHT DIE B³OX?

Gievenbeck? Gievenbox!

Startseite | Konvoy Oxford
(oxfordquartier.de)

Stadtnah (4 km ins Zentrum) und trotzdem im Grünen bietet das Oxford-Quartier eine vielfältige und familienfreundliche Infrastruktur. Mehrere Kitas, Schulen, Supermärkte und verschiedene Freizeitangebote befinden sich in der Nähe bzw. werden im Quartier entstehen. Zudem sind die Kliniken des UKM sowie weitere universitäre Einrichtungen mit dem Rad und öffentlichen Verkehrsmitteln gut und schnell zu erreichen.

WIE

SIEHT DIE B³OX AUS?

Die B³OX wird ein **energieeffizientes** (KfW-40) Gebäude in **Holzbauweise** bestehend aus 20-24 **Eigentumswohnungen** (zwischen 45 und 125 m²) auf 3 Geschossen mit individuell gestaltbaren Grundrissen, gemeinschaftlich genutzten Flächen, einem Gemeinschaftsgarten und einer Tiefgarage (PKW / Carsharing + Fahrräder).

*So, oder so ähnlich könnte die B³OX mal aussehen
- das entscheiden wir gemeinsam!*

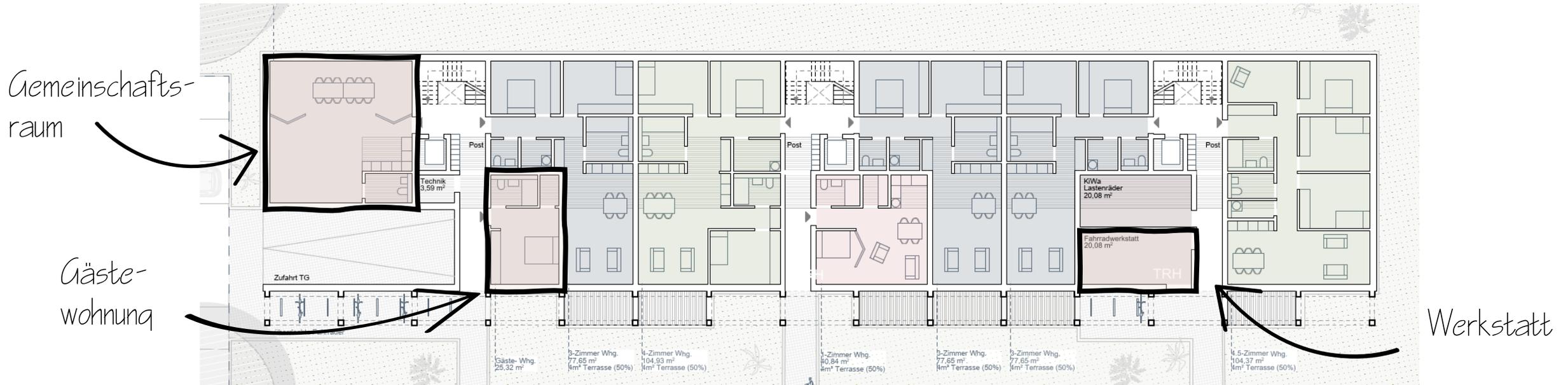


Architektur: spine architects
Visualisierung: VIR.works

WER PASST IN DIE B³OX?

Die B³OX ist aktuell eine **Baugemeinschaft** bestehend aus 12 kleinen und großen Münsteraner:innen und hat Platz für **60 bis 70 junge und alte Menschen**, die Interesse an einer **gelebten Nachbarschaft** haben.

Durch die Schaffung von **gemeinschaftlich genutzten Flächen**, wie z.B. einem großen Gemeinschaftsraum und einem Gemeinschaftsgarten sollen darüber hinaus Orte der Begegnung und des Austauschs geschaffen werden.



Der Grundriss stellt eine noch offene Planung dar und wird durch die Baugemeinschaft zusammen mit den Architekten entwickelt. Die eigene Wohnung kann durch jede Partei individuell und flexibel gestaltet werden. Die Wohnungen sind ausschließlich zur **Selbstnutzung** vorgesehen (keine Investoren).

WIE NACHHALTIG IST DIE B³OX?

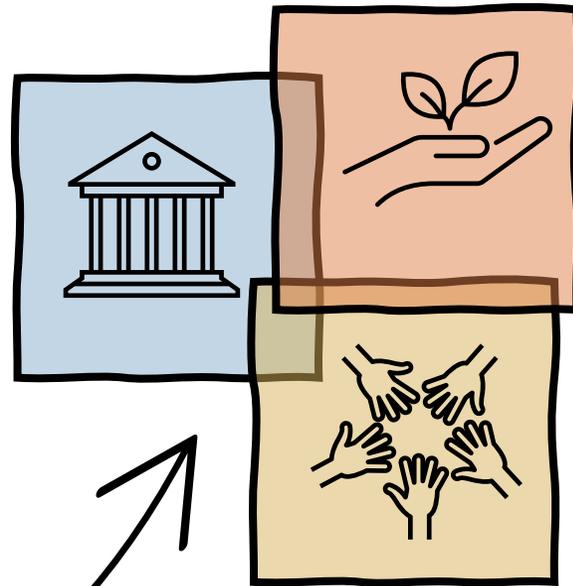
Ökonomisch

Bezahlbaren Wohnraum in Münster zu schaffen ist durch steigende Immobilienpreise und explodierende Baukosten nahezu unmöglich geworden.

Die Reduzierung des individuellen pro-Kopf Wohnflächenverbrauchs und ein durchdachtes Energiekonzept können insbesondere die Unterhaltungs- und Folgekosten optimieren.

Zudem können u.a. aufgrund der nachhaltigen Bauweise verschiedene Fördermöglichkeiten in Anspruch genommen werden.

Lass uns gemeinsam die richtige Schnittmenge finden!



Ökologisch

Der Bau und die Nutzung von Gebäuden in Deutschland sind für etwa 30% der CO₂-Emissionen verantwortlich.

Durch die Verwendung ökologischer Baustoffe und die Nutzung erneuerbarer Energien wollen wir unseren Beitrag zum Klimaschutz leisten.

Der günstige Standort und ein gemeinsames Mobilitätskonzept sollen zudem klimafreundliche Fortbewegung ermöglichen.

Soziales

Wir wollen Raum schaffen für Gemeinschaft und individuelle Entfaltung. Die B³OX soll ein Lebensmittelpunkt für alle Bewohner:innen sein.

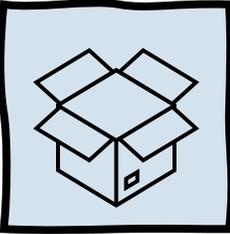
Wir wünschen uns eine gelebte Nachbarschaft, in der man sich gegenseitig unterstützt, Neues erschaffen kann (z.B. im gemeinsamen Garten und in der Werkstatt) und in der gemeinsame Erlebnisse entstehen (z.B. durch Nachbarschaftsfeste). Gleichzeitig ist uns der gegenseitige Respekt gegenüber der Privatsphäre aller wichtig.

Wir profitieren davon, dass viele Menschen aus den unterschiedlichsten Bereichen und Lebensphasen zusammen kommen. Ihre Ideen und vielfältigen Perspektiven bereichern unser Projekt.

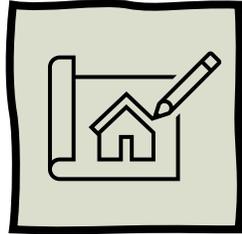
WIE

ENTSTEHT DIE B³OX?

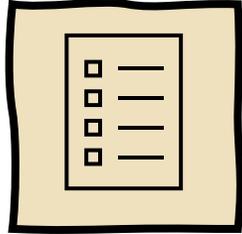
Sommer 2024
Gründung der
Planungs-
gemeinschaft
„Die B³OX“



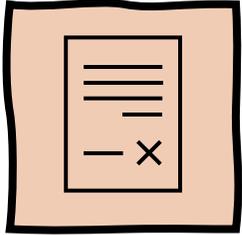
Sommer 2024
Beginn der
Planungsphase
und Anhandgabe
des Grundstücks



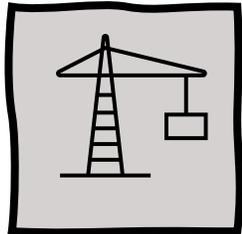
Frühjahr 2025
Einreichung des
Bauantrags



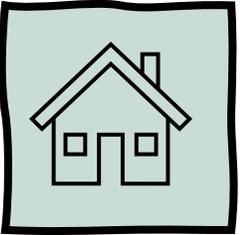
Herbst 2025
Gründung der
Baugemeinschaft,
Kauf des
Baugrundstücks



Winter 2025 /2026
Beginn der
Ausführungsphase



Herbst 2027
Fertigstellung
der B³OX

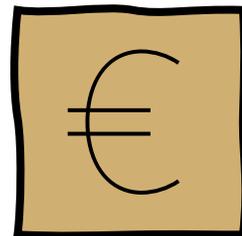


Interessent:innen können zu jedem Zeitpunkt in die Planungs-/ Baugemeinschaft eintreten. Ein möglichst früher Eintritt wird empfohlen, da zu dem Zeitpunkt die Einflussnahme auf die individuell gestaltbaren Wohnungs-Grundrisse am größten ist. Zudem fällt bei einem Eintritt nach Kauf des Grundstücks eine erhöhte Grunderwerbssteuer an (auf Wohnungspreis statt auf anteiligem Grundstückspreis).

WAS KOSTET DIE B³OX?

- Die Kosten einer Wohnung betragen im Durchschnitt ca. 5.800 €/m² Wohnfläche.
 - Je nach Lage der Wohnung – Erdgeschoss oder Obergeschosse / Rand- oder Mittellage – variiert der Kostenansatz zwischen 5.500 €/m² und 6.100 €/m².
 - Darin enthalten sind alle Kaufnebenkosten, es fallen keine Kosten für Makler, Notar etc. an.
 - Anteilig in den Kosten berücksichtigt sind die Kosten für die gemeinschaftlich genutzten Flächen.
 - Kosten für einen Kellerraum (2.000 €/m²) und KfZ-Stellplatz (ca. 45.000 €/Stpl.) sind individuell zu berücksichtigen.
 - Da kein Investor im Projekt involviert ist, wird keiner der Beteiligten Gewinne erzielen.
-

- Das Projekt wird professionell durch die Conplan Entwicklungsgesellschaft aus Hamburg begleitet die sich primär auf Baugemeinschaftsprojekte fokussiert hat (conplan-projekte.de).
- Spine Architects aus Hamburg übernehmen die Objektplanung für das Projekt und haben ebenfalls viel Erfahrung im Bereich von Baugemeinschaftsprojekten und Holzbau (spine-architects.com).
- Bei Fragen rund um die Finanzierung ist Peter Kleine von Conplan (kleine@conplan.projekte.de, 040 303 778 514) Ansprechpartner für das Projekt.



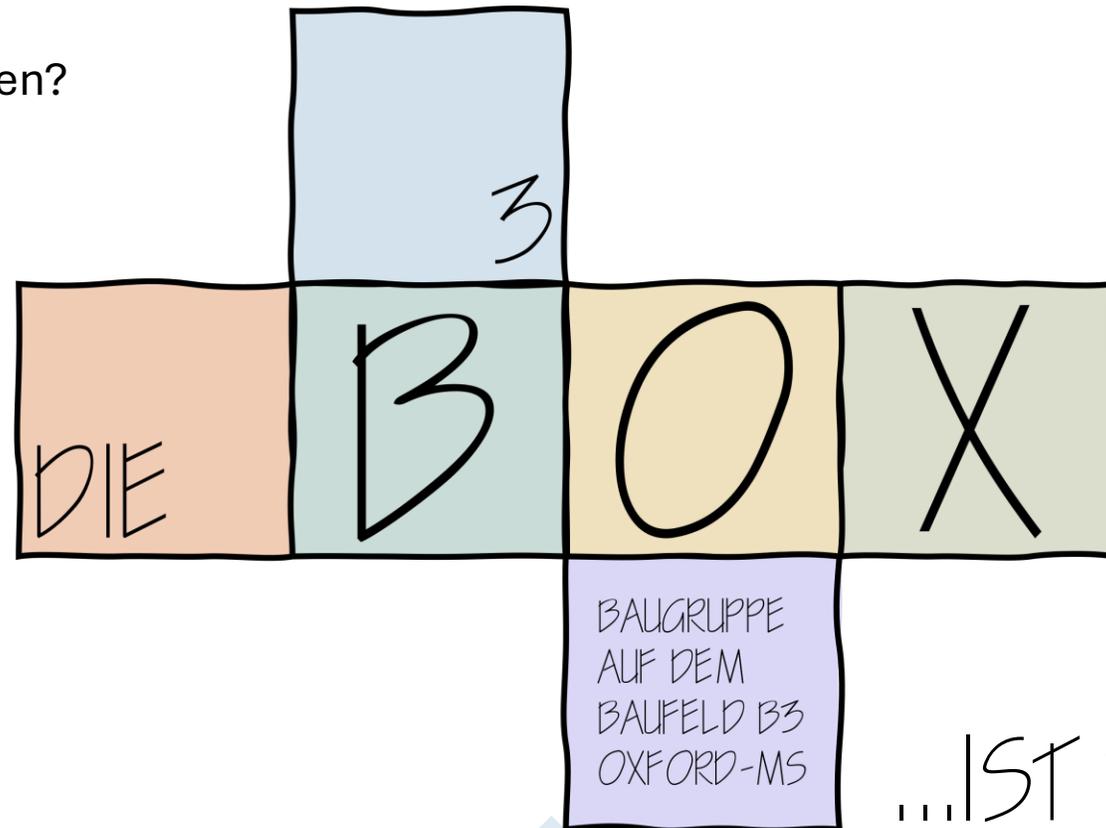
Falls dich die B³OX anspricht, schick uns gerne ein paar Infos zu deiner persönlichen Wunsch-B³OX:

- Wer zieht ein?
- Wie viele Quadratmeter benötigst Du / Ihr?
- Was sollten wir sonst noch über Dich / Euch wissen?

Mach mit, wir haben noch Platz in der B³OX!

 kontakt@b3ox.de

 b3ox.de



...IST BUNT!